

Stadsmakelaar Bergen op Zoom

TE KOOP

Olympialaan 53 Bergen op Zoom

Voormalige voetbalkantine gelegen aan sportpark Rozenoord. Opzoek naar een nieuwe sportbestemming!



Koopsom: € 155.000,- exclusief BTW en k.k.

V.v.o. 320 m². Een kavel van 922 m² voor sportdoeleinden
Voor meer informatie of voor een bezichtiging kunt u contact opnemen
met de Stadsmakelaar Bergen op Zoom.

Tel: 140 164 / stadsmakelaar@bergenopzoom.nl / www.stadsmakelaarboz.nl

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven





Inhoudsopgave

1. Omschrijving registergoed.....	3
2. Verkoopprocedure.....	4
3. Foto's	5
BIJLAGEN	8
KAART BERGEN OP ZOOM	9
KADASTRALE KAART.....	10
KAART BESTEMMINGSPLAN.....	11
BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN.....	12



1. Omschrijving registergoed

Deze sportkantine, gelegen aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom, op een goed bereikbare locatie vanuit de uitvalswegen richting Rotterdam/Breda, Vlissingen/Antwerpen. Goed bereikbaar door middel van openbaar vervoer en eigen vervoer.

Indeling

Het pand betreft een sportkantine, respectievelijk een bijeenkomstfunctie. Het object is gelegen aan de Olympialaan, een drukke doorgaande weg, die gelegen is dicht langs de A4. De oppervlakte bedraagt 320 m². In het gebouw, is een wasruimte, bergruimte, bestuurskamer, en toiletruimte.

Staat van onderhoud

De algehele staat van het onderhoud wordt algemeen als goed betiteld. Het object heeft een definitief energielabel "D".

Bestemmingsplan

Bijeenkomstfunctie dienstbaar aan de functie sport. De vraagprijs gaat uit van de bestemming "Sport".

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Gemeente Bergen op Zoom
Sectie	F
Nummer(s)	5618
Groot	922m ²
Adres	Olympialaan 53
Postcode	4624 VA
Plaats	Bergen op Zoom
Eigenaar	Gemeente Bergen op Zoom, Jacob Obrechtlaan 4, Postbus 35 4600 AA Bergen op Zoom



2. Verkoopprocedure

Vraagprijs

De vraagprijs voor het bedrijfscomplex met een sportbestemming aan de Olympialaan 53 te Bergen op Zoom is **€ 155.000,-** k.k.

De nieuwe invulling moet bijdragen aan een maatschappelijk effect zoals sociale samenhang, aanpak overgewicht en een aanvulling zijn op sportpark Rozenoord. Bij een andere bestemming dan “sport” is de gemeente vrij om op basis van de beoogde bestemming en de voorwaarden waaronder deze wordt gerealiseerd de vraagprijs te herzien door de waarde te toetsen van de nieuwe bestemming. Een voorstel zal ook beoordeeld worden op wat het toevoegt aan waarde ten aanzien van de opwaardering van de omgeving, stimulans sociaal-maatschappelijke effecten, verhogen belevingswaarde, conservering lokaal erfgoed, stimulans lokale economie, stimulans fysiekruimtelijke ontwikkeling en duurzaamheidsbijdrage.

Aanvaarding

In overleg.

Informatie of bezichtiging

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met het team van de Stadsmakelaar. Te bereiken op het telefoonnummer 0164 – 277 520 en/of per e-mail stadsmakelaar@bergenopzoom.nl.



3. Foto's







Halverwege wereldstad
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eszweemde parel
Aan zonnig Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

**BERGEN
OP ZOOM**





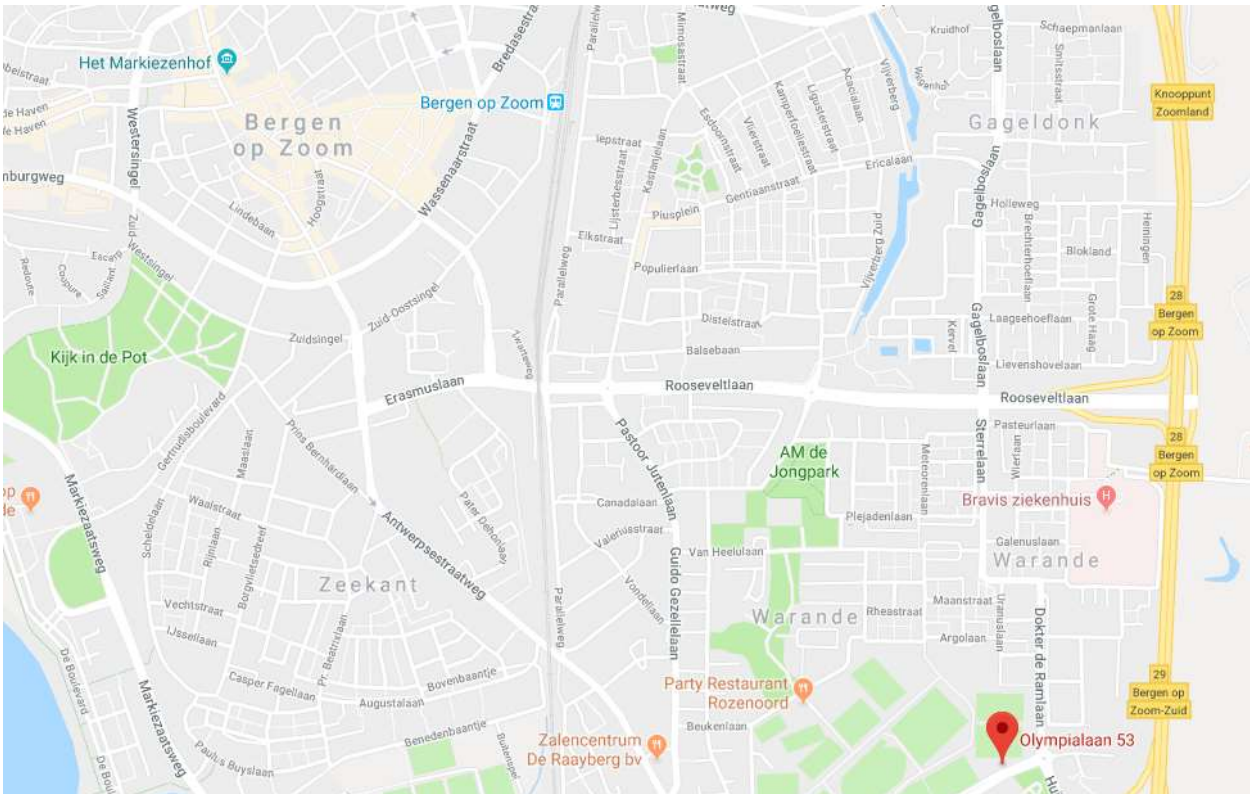
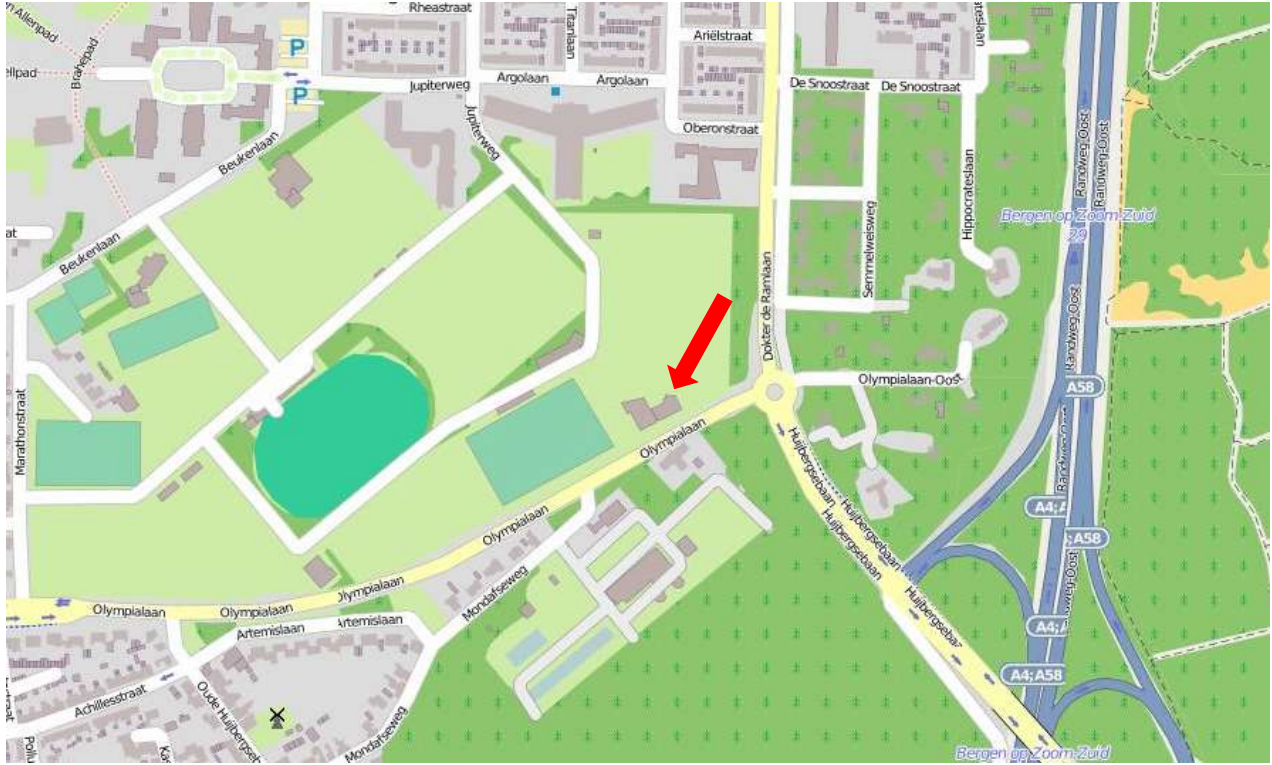
Halverwege wereldstad
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als een wemude parel
Aan zee Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

**BERGEN
OP
ZOOM**

BIJLAGEN



KAART BERGEN OP ZOOM

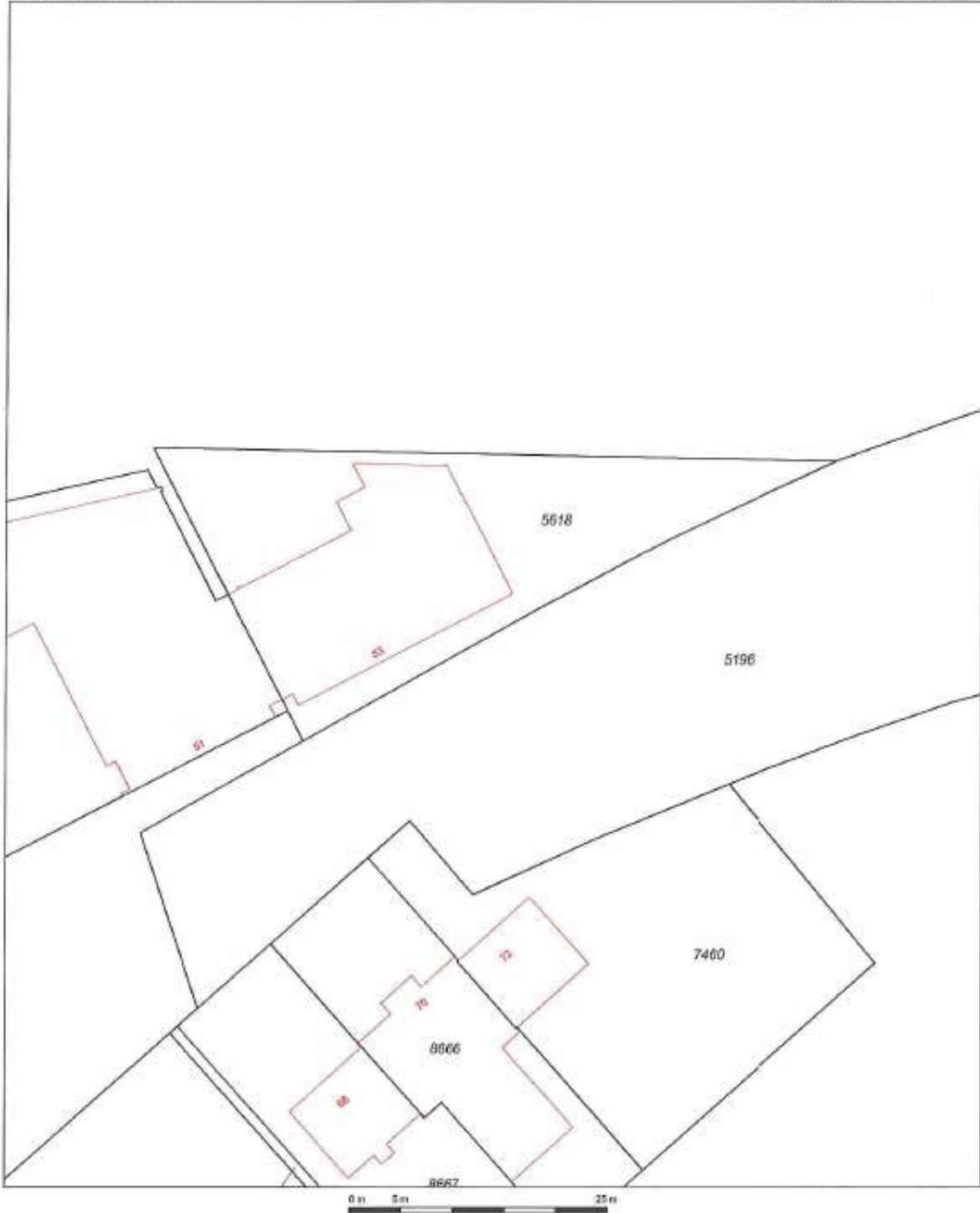




KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

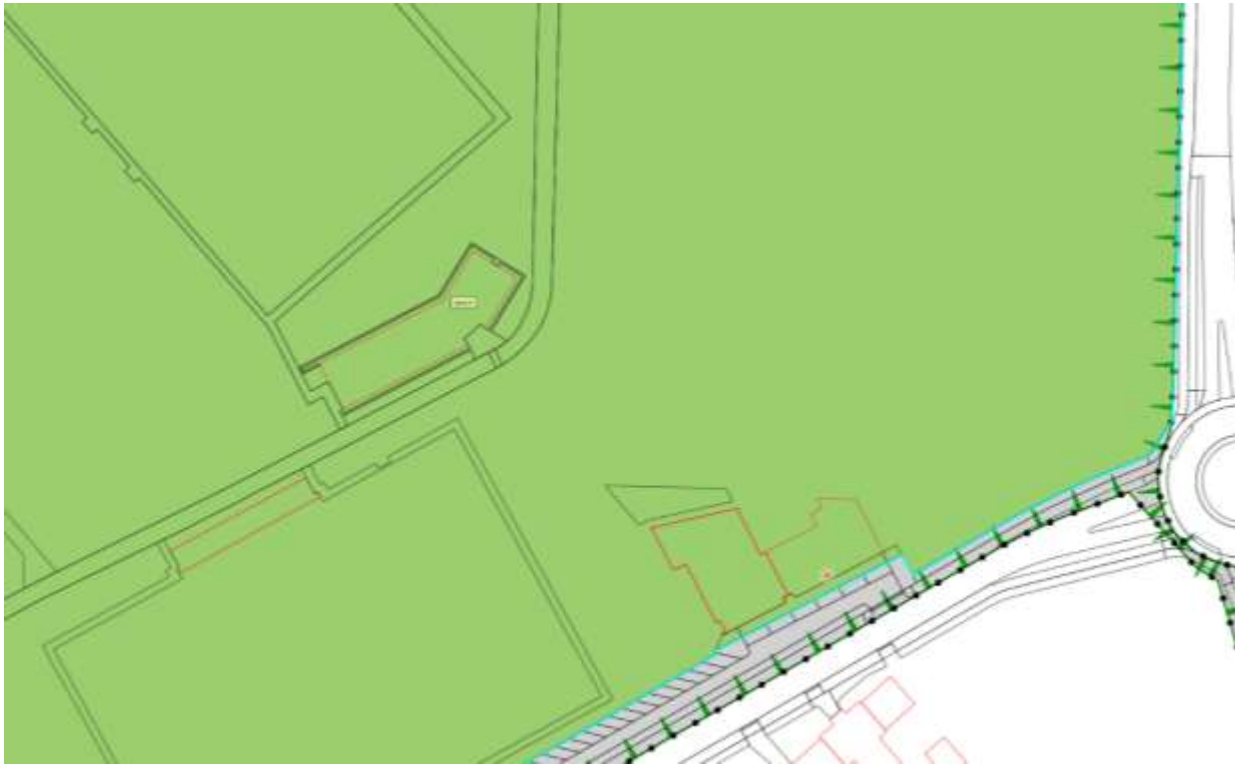
Uw referentie: Olympialaan 53



<p>Deze kaart is noordgeoriënteerd.</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een aanvullend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>BERGEN OP ZOOM F 5618</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	--



KAART BESTEMMINGSPLAN





BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 Sport

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (openbare) sport- en spelvoorzieningen;
- b. sport- en speelterreinen met de daartoe benodigde gebouwen zoals kleed- en clubgebouwen, tribunes, toiletgebouwtjes en bergingen en andere bouwwerken en voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van sport- horeca-2" tevens voor een horecabedrijf uit categorie 2 met een partycentrum ten behoeve van feesten.
- d. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals groen, paden, tuinen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen en erven met de daarbij behorende bouwwerken.

4.2 Bouwregels

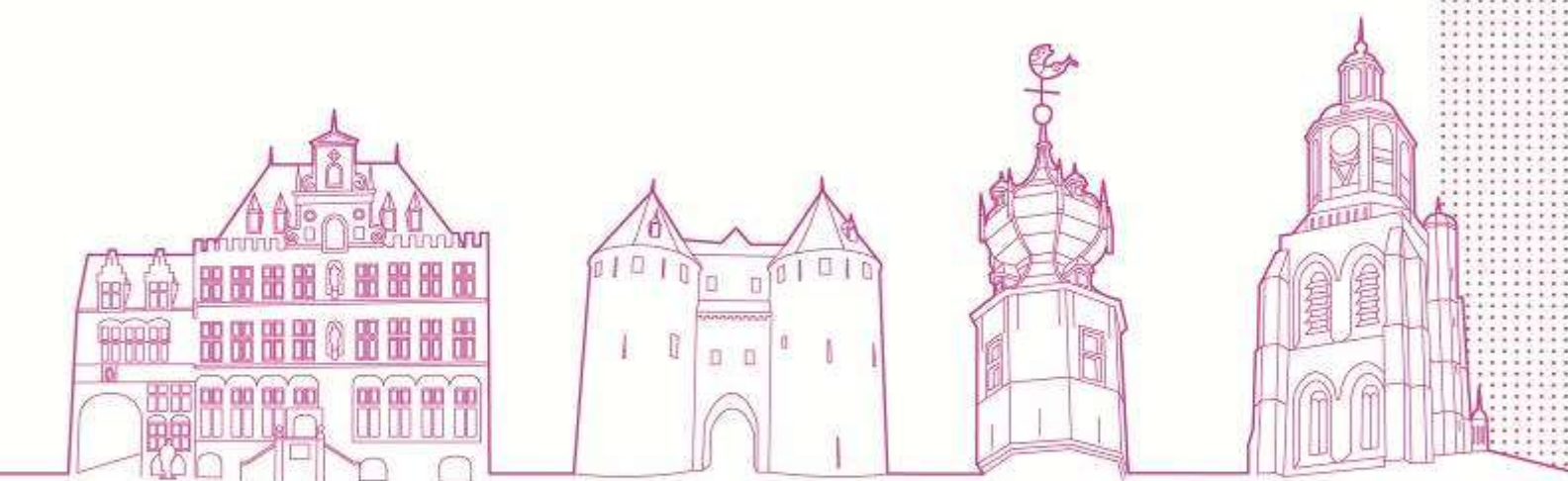
Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken / andere bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage per bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven (ten hoogste 4% van de gronden mag worden bebouwd);
- c. de goothoogte en/of bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de aanduiding "Maximum goothoogte" respectievelijk "Maximum bouwhoogte";
- d. Kantines en tribunes moeten op minimaal 50 meter van de gevel van milieugevoelige functies (zoals woningen) worden gerealiseerd;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 meter;
- f. ten minste 2,5 % van de gronden moet worden ingericht als parkeerterrein ten behoeve van de sportterreinen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.1.c voor een bouwhoogte van maximaal 8 meter ten behoeve van een tribune.



Stadsmakelaar Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 2, 4611 AR Bergen op Zoom

Tel: 140 164 / stadsmakelaar@bergenopzoom.nl / www.stadsmakelaarboz.nl